

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding

Afdeling 12253

Driftstekniske spørgsmål stillet på afdelingsmødet den 29-08-2023:

Nr.	Spørgsmål	Driftens svar
1.	Hvorfor er alle hække ikke blevet klippet ned i den samme annoncerede højde, da der blev foretaget en generel nedskæring til 140 cm efteråret 2022?	De hække der ved inspektion i forbindelse med den annoncerede klipning allerede var på 160 cm, blev ikke klippet, da det var den højde hækkene skulle ende på. Der hvor der er terrænforskel på hver sin side af hækken er der målt på den høje side, dermed kan hækken godt blive højere på den lave side.
2.	Udhænget bliver nu malet flere steder, men underbrædderne i udhænget males kun nogle steder – hvad er årsagen til denne forskel?	Afdelingen er en sammenlagt afdeling, som består af flere bebyggelser, som har haft forskellige frekvenser på malearbejdet. Derudover har der i Dollerupparken været taget nogle maleaktiviteter ud, grundet den planlagte helhedsplan.
3.	Stakitter bliver nu malet flere steder af maleren. Andre steder skal man selv male. Tidligere fik vi der selv maler leveret malingen af driften. Hvad er op og ned i denne sag?	Afdelingen er en sammenlagt afdeling, som består af flere bebyggelser, som har haft forskellige måder at gribe plankeværks maling an på. Udleveringen af maling foregår dog stadig, hos de beboere som efterspørger dette ved ejendomsmesteren. Derudover har der i Dollerupparken været taget nogle maleaktiviteter ud, grundet den planlagte helhedsplan.
4.	Vinterbekæmpelsen er generelt meget dårlig i hele området – der bliver ikke foretaget vinterbekæmpelse og sker det, så er det først oppe ad dagen de kommer?	Vinterbekæmpelsen følger kommunens anvisninger om opstart. Der vil dog kunne forekomme ventetid, hvis der er påbegyndt rydning i en anden bebyggelse i forhold til at komme hele vejen rundt.
5.	Hvorfor bliver udhængsbrædder malet i år når de skal udskiftes med Ivar plank til næste år?	Ikke alle huse er omfattet af opsætning af Ivar plank, de huse som ikke er omfattet, vil der blive malet.
6.	Der har for år tilbage været en sag om, at spildevand/regnvandssepareringen ikke var foretaget efter forskrifterne, og derfor skulle laves om. Er dette blevet lavet om efter forskrifterne eller hvis nej, hvornår bliver det så gennemført?	Der kører et projekt kloak/spildevand separering på Iverdalsvej. I Dollerupparken er der ingen anmærkninger til den tidligere udførte kloak- og regnvandsseparering hos Forsyningsselskabet Blue-Kolding.
7.	Det er tidligere på et afdelingsmøde besluttet, at det er driften der foretager rensning af tagrender – hvornår sker dette?	Dette arbejde pågår – rensningen af tagrender kommer også til Dollerupparken.
8.	Vi beboere med Genvex skal have skiftet filtre 2 gange årligt jfr. den serviceaftale, der er indgået – hvornår kommer de? Det opleves ikke at serviceaftalen bliver efterlevet.	Nogle Genvex-anlæg har ikke været registreret i vores leverandørliste, dette rettes der nu op på. Der er således ikke betalt for de filterskift og services der ikke er udført, da de ikke har fremgået af listen.



Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding
Afdeling 12253